

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου 1171

21 Σεπτεμβρίου 1993

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Αριθ. 81124

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης έκτασης του Παραθεριστικού Συνεταιρισμού «Ο ΕΡΩΔΙΟΣ» ΣΥΝ ΠΕ στη θέση «Καλαμίτσι» του Δήμου Καρύστου (Ν. Ευβοίας).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 7 και 42 (παρ. 1) του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχέσεων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33) όπως το άρθρο 7 συμπληρώθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 12 του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ) και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 141) και η παρ. 1 του άρθρου 42 τροποποιήθηκε με την παρ. 11 του άρθρου 98 του Ν. 1892/1990 «Για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α' 101).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 9 του από 16.8.1985 Π.Δ/τος «Πολεοδόμηση περιοχών δεύτερης κατοικίας μέσα στις Ζώνες Οικιστικού Ελέγχου (Ζ.Ο.Ε.) και σχετικές ρυθμίσεις» (Δ' 416).

3. Τις διατάξεις των άρθρων 17 (παρ. 2), 18 και 19 (παρ. 2) του Π.Δ/τος 93/1987 «Αναμόρφωση και ενοποίηση της νομοθεσίας για τους οικοδομικούς συνεταιρισμούς, τρόπος οργάνωσης, διοίκησης και λειτουργίας αυτών και πολεοδόμηση εκτάσεων οικοδομικών συνεταιρισμών και οικοδομικών οργανισμών» (Α' 52) όπως το άρθρο 18 τροποποιήθηκε με το άρθρο 1 παρ. 3 του Π.Δ/τος 448/1991 «Τροποποίηση και συμπλήρωση του Π.Δ/τος 93/1987 «Αναμόρφωση και ενοποίηση της νομοθεσίας για τους οικοδομικούς συνεταιρισμούς, τρόπος οργάνωσης, διοίκησης και λειτουργίας αυτών και πολεοδόμηση εκτάσεων οικοδομικών συνεταιρισμών και οικοδομικών οργανισμών» (Α' 165).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν.Δ/τος 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.)», όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

5. Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1) 7, 8, 9 και 16 του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210) όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 (παρ. 1, 2, 3) του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας «ΟΚΧΕ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 141) και το άρθρο 1 (παρ. 3, 4) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

6. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

7. Την Υ 1958/1992 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστο Κατσιγιάννη και Γεώργιο Βουλγαράκη» (Β' 744).

8. Την 53586/6312/14.7.1988 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση προδιαγραφών πολεοδόμησης εκτάσεων που ανήκουν σε οικοδομικούς συνεταιρισμούς και οικοδομικούς οργανισμούς (Β' 534).

9. Την 71936/3665/27.6.1991 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Χωροθέτηση και οικιστική καταλληλότητα της έκτασης του Παραθεριστικού Οικοδομικού Συνεταιρισμού «Ο ΕΡΩΔΙΟΣ Συν Π.Ε.».

10. Την 6134/14.5.1993 συμβολαιογραφική πράξη παραχώρησης και μεταβίβασης των κοινοχρήστων - κοινωφελών χώρων της συμβολαιογράφου Αθηνών Αφροδίτης Φλουδαπούλου - Μπρίτση.

11. Το 4329/7583/15.7.1993 έγγραφο της Διεύθυνσης Χωροταξίας του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

12. Το 2178/4186/8.4.1992 έγγραφο της Διεύθυνσης Χωροταξίας του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

13. Τις 102/1992 και 118/1992 γνωμοδοτήσεις Δημοτικού Συμβουλίου Καρύστου (Ν. Ευβοίας).

14. Τις 3/πρακτ. 16/18.5.1992 και 1/πρακτ. 7/15.2.1993 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομού Ευβοίας.

15. Το θεωρημένο από την Προϊσταμένη της Δ/νσης Χωροταξίας σε κλίμακα 1:100.000 χάρτη «Πλαίσιο Χωροταξικής Οργάνωσης» του Νομού Ευβοίας.

16. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985, όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 54), και το γεγονός ότι από τις διατάξεις αυτού του Δ/τος δε προκαλείται σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α.

17. Την 562/1993 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο της έκτασης ιδιοκτησίας του Παραθεριστικού Οικοδομικού Συνεταιρισμού «Ο ΕΡΩΔΙΟΣ Συν ΠΕ» η οποία βρίσκεται στη θέση «Καλαμίτσι» του Δήμου Καρύστου (Ν. Ευβοίας) με τον καθορισμό οικοδομησίμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, κοινοχρήστων χώρων, χώρων στάθμευσης, πλατειών, πάρκων, αθλητικών εγκαταστάσεων, παιδικών χαρών, εμπορικών κέντρων, χώρων αναψυχής, χώρου υδραγωγείου, βιολογικού καθαρισμού, χώρου κεντρικών λειτουργιών, χώρος εκκλησίας, όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στα δέκα τρία (13) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 81124/1993 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 του παρόντος.

Άρθρο 3

1. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται στα σχετικά διαγράμματα του άρθρου 1 με στοιχεία Ο.Τ. επιτρέπεται η χρήση μόνο κατοικίας.

2. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται στα σχετικά διαγράμματα με το στοιχείο Κ επιτρέπεται η χρήση Πολεοδομικού Κέντρου όπως προσδιορίζεται με το άρθρο 4 του από 23.2.1987 Π.Δ/τος (Δ' 166).

3. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται στα σχετικά διαγράμματα με το στοιχείο Ε επιτρέπεται η χρήση εμπορικών καταστημάτων που εξυπηρετούν τις καθημερινές ανάγκες των κατοίκων της περιοχής (παντοπωλείο, φαρμακείο, χαρτοπωλείο κ.λπ.) σύμφωνα με το άρθρο 2 του από 23.2.1987 Π.Δ/τος (Α' 166).

4. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται στα σχετικά διαγράμματα με το στοιχείο Χ επιτρέπεται η χρήση αναψυχής όπως προσδιορίζεται με το άρθρο 8 του από 23.2.1987 Π.Δ/τος (Δ' 166).

5. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται στα σχετικά διαγράμματα με το στοιχείο Α επιτρέπεται η χρήση κοινωνικών εξυπηρετήσεων όπως προσδιορίζεται με το άρθρο 10 του ως άνω Π.Δ/τος.

Άρθρο 4

Στο πρόσωπο των οικοπέδων επιβάλλονται προκήπια πλάτους έξι (6), οκτώ (8), δέκα (10), δώδεκα (12), δέκα τεσσάρων (14) και δέκα έξι (16) μέτρων, όπως φαίνονται στα σχετικά διαγράμματα του άρθρου 1.

Άρθρο 5

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων ορίζονται ως εξής:

Α. Για τους οικοδομήσιμους χώρους με χρήση κατοικίας:

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα τέσσερα (14) μέτρα
Ελάχιστο εμβαδόν: επτακόσια (700) τ.μ.

2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: τριάντα τοις εκατό (30%) της επιφανείας τους.

3. Συντελεστής δόμησης: δύο δέκατα (0,2) με μέγιστο εμβαδόν δομημένης επιφάνειας ανά μερίδα: εκατόν είκοσι τετραγωνικά μέτρα (120,00 τ.μ.).

4. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: επτά και μισό μέτρα (7,50 μ.) το οποίο προσαυξάνεται κατά δύο (2) μέτρα σε περίπτωση κατασκευής στέγης.

5. Μέγιστος αριθμός ορόφων 2

Β. Για τους οικοδομήσιμους χώρους ειδικών χρήσεων που καθορίζονται με το άρθρο 1 του παρόντος:

1. Καθορίζεται διάγραμμα κάλυψης όπως φαίνεται με κόκκινη γραμμή στα σχετικά διαγράμματα του άρθρου 1.

2. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του κτιρίου Διοίκησης: εννέα μέτρα (9,00 μ.) το οποίο προσαυξάνεται κατά δύο (2) μέτρα σε περίπτωση κατασκευής στέγης.

3. Συντελεστής δόμησης 0,2.

Γ. Επιπλέον των ανωτέρω επιβάλλονται οι παρακάτω μορφολογικοί περιορισμοί:

1. Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων επί υποστηλωμάτων (PILOTIS).

2. Επιβάλλεται η κατασκευή στέγης για το εβδομήντα τοις εκατό (70%) της επιφανείας του δώματος.

3. Απαγορεύεται η κατασκευή συνεχούς περιμετρικού εξώστη.

Άρθρο 6

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 25 Αυγούστου 1993

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ

Ο.Τ.

Ο.Τ.



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς / City Planning Unit-Neighborhood Boundary
- Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη) / Street Line (green)
- Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη) / Building Line (red)
- Στάθμευση / Parking
- Ακάλυπτος Χώρος (σε κοινή χρήση) / Private Open Space (in common use)
- Αμιγής κατοικία / Residential
- Γενική κατοικία / Mixed Residential
- Διοίκηση - Υπηρεσίες - Γραφεία / Administration - Public Services - Offices
- Λιανικό Εμπόριο, Εξυπηρετήσεις / Retail Trade, Services.
- Αναψυχή / Recreation
- Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος / Public Open Space
- Αθλητισμός / Athletics
- Όριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.) / Maximum Floor Area Ratio-District Boundary
- Τομείς Συντελεστών Δόμησης / Floor Area Ratio Districts
- Όριο Τομέα Λοιπών Όρων Δόμησης / Building Regulations - District Boundary
- Όριο Τομέα Ειδικών Περιορισμών Δόμησης / Special Building Regulations-District Boundary
- Τομείς Λοιπών Όρων Δόμησης / Other Building Regulations Districts

Γ. 81124/93
Έγκριση
πολεοδομικής μελέτης ένταξης του
παραθεριστικού Συνεταιρισμού "ΕΡΩΔΙΟΣ"
ΣΥΝ ΠΕ στη θέση "Καλαμίτσι" του
Δήμου Καρύστου (Ν. Ευβοίας)"

6 Αυγούστου 93
Δ/ντής

Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ.

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ "ΕΡΩΔΙΟΣ"

αρ. πινακίδας	ΚΕΝΤΡΟ Φ.Χ. 1/100000	γραφείο
6	φ= 38 15' λ= +0 45'	αρχιτεκτονικών & πολεοδομικών μελετών στέλιος βασσάλος & συνεργάτες

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

13	14	15
10		12
7	8	9
4		(6)
1		3

ομάδα μελέτης

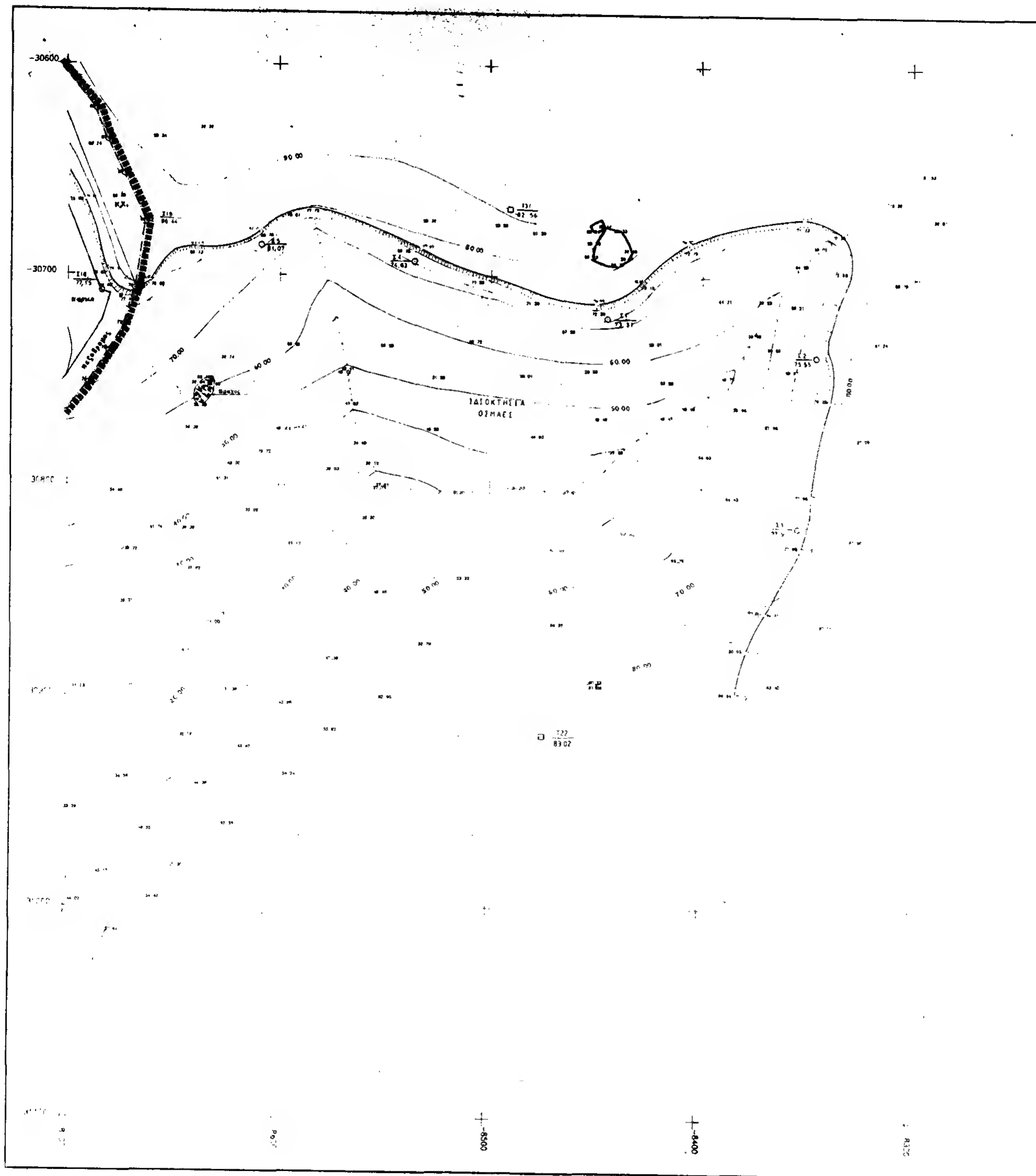
στέλιος βασσάλος, αρχιτέκτων - πολεοδόμος
παναγιώτης κεχαγιάς, τοπογράφος μηχ.
αριστείδης μπουλούκος, συγκοινωνιολόγος
αθανάσιος μαρής, αρχιτέκτων

ειδικοί συνεργάτες

γεωργία κουτσάφτη, τοπογράφος μηχ.
εφη τσιτσουρα, σχεδιάστρια

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ

ΧΑΡΤΗΣ Π-2.1.	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1/1000	ΔΗΜΟΣ ΚΑΡΥΣΤΟΥ
ΓΕΝΑΡΗΣ 1992	ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ


-30600
-30700
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΟΣΜΑΕΣ
90.00
80.00
70.00
60.00
50.00
-8500
-8400

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Οριο Πολεοδομικης Ενότητας - Γειτονιάς / City Planning Unit-Neighborhood Boundary
- Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη) / Street Line (green)
- Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη) / Building Line (red)
- (P) Στάθμευση / Parking
- ΑΧ Ακάλυπτος Χώρος (σε κοινή χρήση) / Private Open Space (in common use)
- Αμιγής κατοικία / Residential
- Γ Γενική κατοικία / Mixed Residential
- Κ Διοίκηση - Υπηρεσίες - Γραφεία / Administration - Public Services - Offices
- Ε Λιανικό Εμπόριο, Εξυπηρετήσεις / Retail Trade, Services.
- Χ Αναψυχή / Recreation
- Κ.Χ. Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος / Public Open Space
- Α Αθλητισμός / Athletics
- Οριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.) / Maximum Floor Area Ratio-District Boundary
- Τομείς Συντελεστών Δόμησης / Floor Area Ratio Districts
- Οριο Τομέα Λοιπών Ορων Δόμησης / Building Regulations - District Boundary
- Οριο Τομέα Ειδικών Περιορισμών Δόμησης / Special Building Regulations-District Boundary
- Τομείς Λοιπών Ορων Δόμησης / Other Building Regulations Districts

Γ. 81194/93
Έγκριση πολεοδομικής μελέτης επέκτασης του Παραθεριστικού Συνεταιρισμού "Ο ΕΡΩΔΙΟΣ" ΣΥΝ ΠΕ στη θέση "Καλαμίτσι" του Δήμου Καρύστου (Ν. Ευβοίας).

6 Αυγούστου 93

Δ/ντης

Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ "ΕΡΩΔΙΟΣ"

αρ. πινακίδας 3	ΚΕΝΤΡΟ Φ.Χ. 1/100000 φ= 38 15' λ= +0 45'	γραφείο αρχιτεκτονικων & πολεοδομικών μελετών στέλιος βασσάλας & συνεργάτες

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

13 14 15
10 12
7 8 9
4 6
1 3
Θάλασσα

ομάδα μελέτης

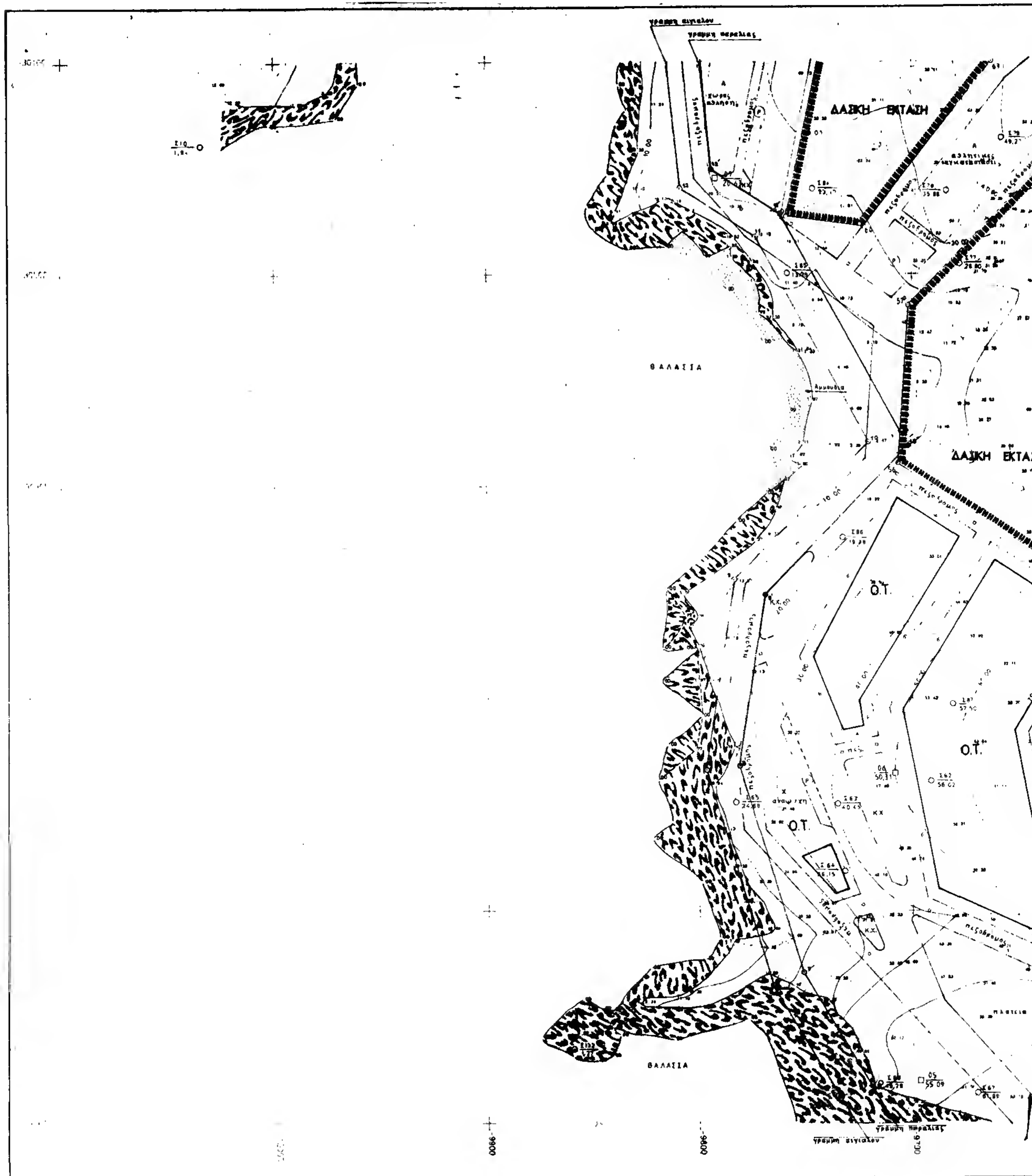
στέλιος βασσάλος αρχιτέκτων · πολεοδόμος
παναγιώτης κεχαγιάς τοπογράφος μηχ.
αριστείδης μπουλούκος συγκοινωνιολόγος
αθανάσιος μαρής αρχιτέκτων

ειδικοι συνεργατες

γεωργία κουτσάφτη τοπογράφος μηχ.
έφη τσιτούρα σχεδιάστρια

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ

ΧΑΡΤΗΣ Π-2.1.	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1/1000	ΔΗΜΟΣ ΚΑΡΥΣΤΟΥ
ΓΕΝΑΡΗΣ 1992	ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ


ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ
ΘΑΛΑΣΣΑ
ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣ
Ο.Τ.
Ο.Τ.
Ο.Τ.
ΘΑΛΑΣΣΑ
9900
9600



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

	Οριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς City Planning Unit-Neighborhood Boundary
	Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη) Street Line (green)
	Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη) Building Line (red)
(P)	Στάθμευση Parking
Α.Χ.	Ακάλυπτος Χώρος (σε κοινή χρήση) Private Open Space (in common use)
	Αμιγής κατοικία Residential
Γ	Γενική κατοικία Mixed Residential
Κ	Διοίκηση - Υπηρεσίες - Γραφεία Administration - Public Services - Offices
Ε	Λιανικό Εμπόριο, Εξυπηρετήσεις Retail Trade, Services.
Χ	Αναψυχή Recreation
Κ.Χ.	Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος Public Open Space
•	Αθλητισμός Athletics
	Οριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.) Maximum Floor Area Ratio-District Boundary
	Τομείς Συντελεστών Δόμησης Floor Area Ratio Districts
	Οριο Τομέα Λοιπών Ορων Δόμησης Building Regulations - District Boundary
	Οριο Τομέα Ειδικών Περιορισμών Δόμησης Special Building Regulations-District Boundary
	Τομείς Λοιπών Ορων Δόμησης Other Building Regulations Districts

Γ. 81124/93
Έγκριση πολεοδομικής μελέτης επέκτασης του παραθεριστικού Συνεταιρισμού "Ο ΕΡΩΔΙΟΣ" ΣΥΝ ΠΕ στη θέση "Καλαμίτσι" του Δήμου Καρύστου (Ν. Ευβοίας)

6 Αυγούστου 93

Δ/ντής

Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ "ΕΡΩΔΙΟΣ"

αρ. πινακίδας	ΚΕΝΤΡΟ Φ.Χ. 1/100000	γραφείο
4	φ= 38 15' λ= +0 45'	αρχιτεκτονικών & πολεοδομικών μελετών στέλιος βασσάλος & συνεργάτες

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

13	14	15
10		12
7	8	9
4		6
1		3

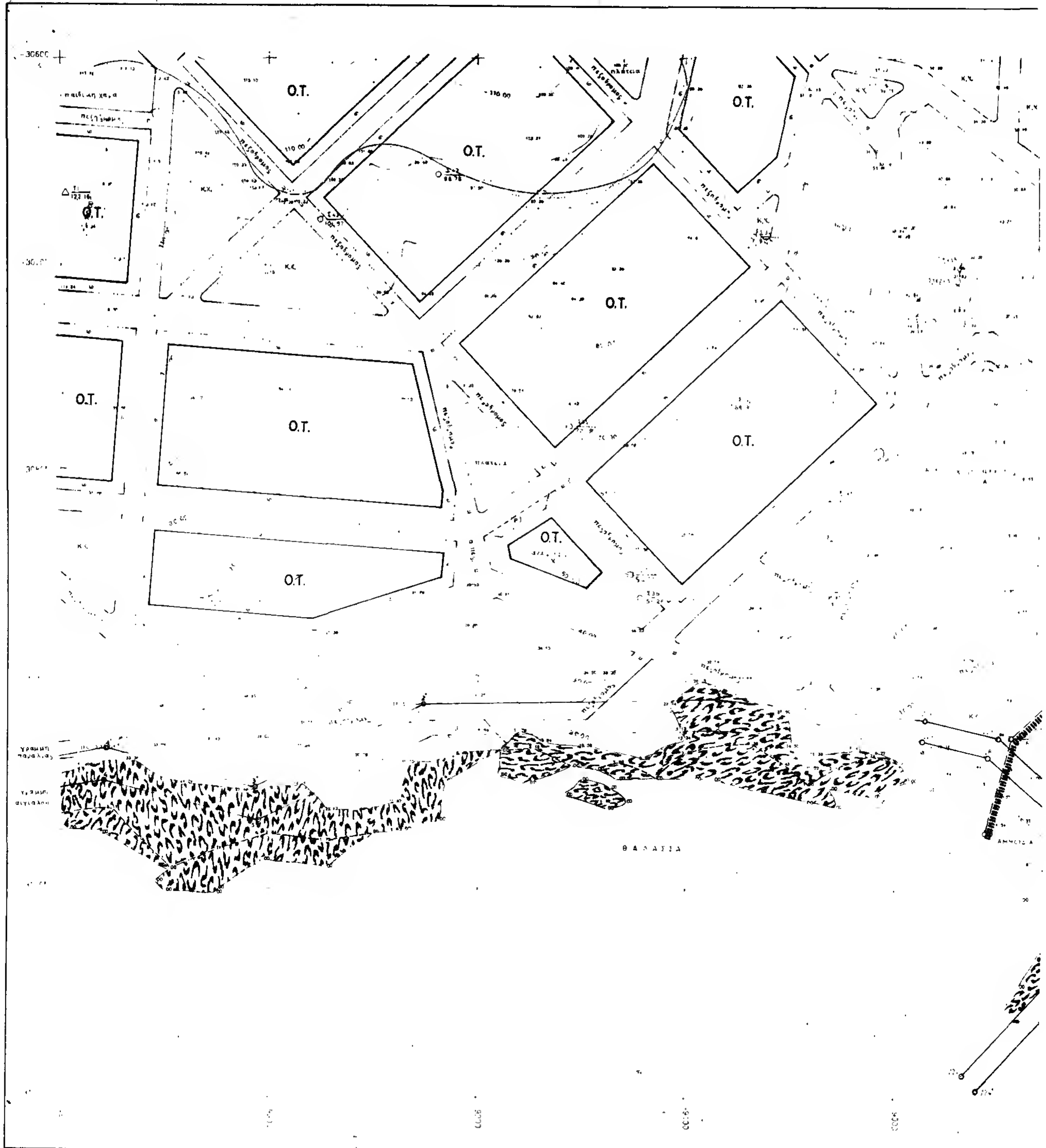
ομάδα μελέτης

στέλιος βασσάλος
αρχιτέκτων - πολεοδόμος
παναγιώτης κεχαγιάς
τοπογράφος μηχ.
αριστείδης μπουλούκος
συγκοινωνιολόγος
αθανάσιος μαρής
αρχιτέκτων

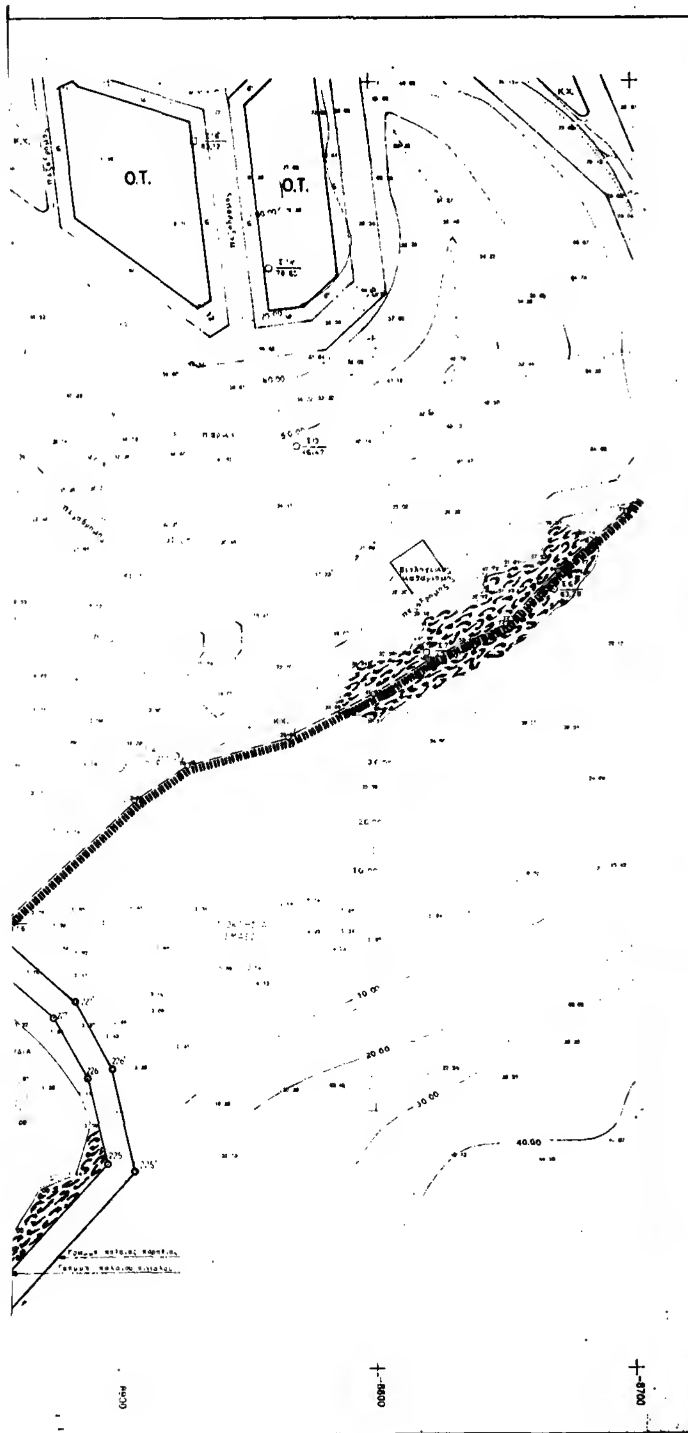
ειδικοί συνεργάτες
γεωργία κουτσάφτη
τοπογράφος μηχ.
εφη τσιτουρα
σχεδιάστρια

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ

ΧΑΡΤΗΣ Π-2.1.	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1/1000	ΔΗΜΟΣ ΚΑΡΥΣΤΟΥ
ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1992	ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ



Ο.Τ.
Ο.Τ.
Ο.Τ.
Ο.Τ.
Ο.Τ.
Ο.Τ.
Ο.Τ.
Ο.Τ.
Ο.Τ.
Ο.Τ.
Ο.Τ.
πεζόδρομος
Κ.Χ.
ΘΑΛΑΣΣΑ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο Πολεοδομικής Ενότητος · Γειτονιάς
City Planning Unit-Neighborhood Boundary

Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)

Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)

(P) Στάθμευση
Parking

ΑΧ Ακάλυπτος Χώρος (σε κοινή χρήση)
Private Open Space (In common use)

Αμιγής κατοικία
Residential

Γ Γενική κατοικία
Mixed Residential

Κ Διοίκηση · Υπηρεσίες · Γραφεία
Administration · Public Services · Offices

Ε Λιανικό Εμπόριο, Εξυπηρετήσεις
Retail Trade, Services.

Χ Αναψυχή
Recreation

Κ.Χ. Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
Public Open Space

Α Αθλητισμός
Athletics

Όριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.)
Maximum Floor Area Ratio-District Boundary

Τομείς Συντελεστών Δόμησης
Floor Area Ratio Districts

Όριο Τομέα Λοιπών Όρων Δόμησης
Building Regulations · District Boundary

Όριο Τομέα Ειδικών Περιορισμών Δόμησης
Special Building Regulations-District Boundary

Τομείς Λοιπών Όρων Δόμησης
Other Building Regulations Districts

Γ. 81124/93
Έγκριση πολεοδομικής μελέτης ένταξης του Παραθεριστικού Συνεταιρισμού "Ο ΕΡΩΔΙΟΣ" συν. πε στη θέση "Καλαμίτσι" του Δήμου Καρύστου (Ν. Ευβοίας)

6 Αυγούστου 93
Δ/ντης

Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ "ΕΡΩΔΙΟΣ"

αρ. πινακίδας	ΚΕΝΤΡΟ Φ.Χ. 1/100000	γραφείο αρχιτεκτονικών & πολεοδομικών μελετών
2	φ= 38 15' λ= +0 45'	στέλιος βασσάλος & συνεργάτες

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

13	14	15
10		12
7	8	9
4		6
1		3

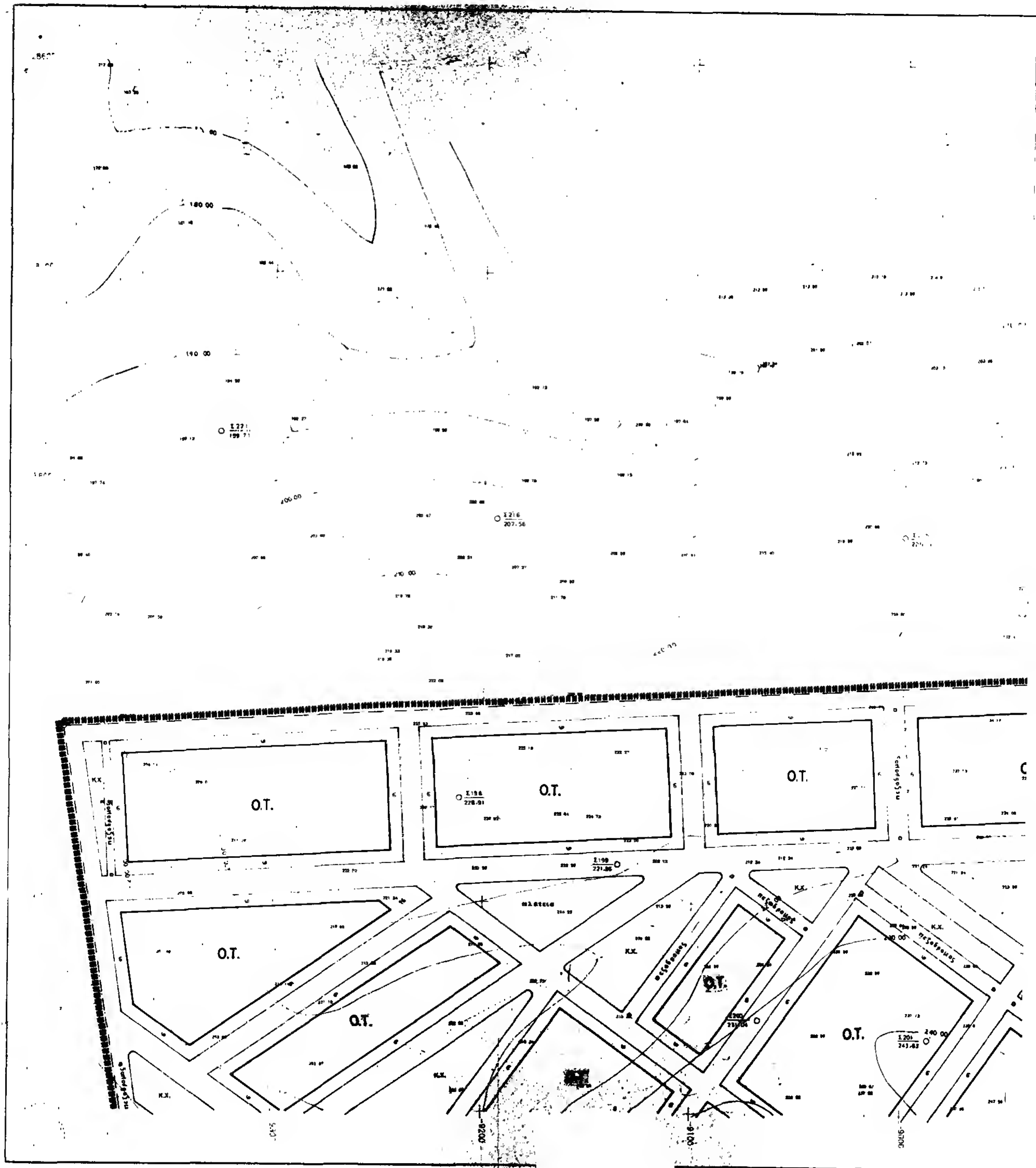
ομάδα μελέτης

στέλιος βασσάλος
αρχιτέκτων · πολεοδόμος
παναγιώτης κεχαγιάς
τοπογράφος μηχ.
αριστείδης μπαουλούκος
συγκοινωνιολόγος
αθανάσιος μαρής
αρχιτέκτων

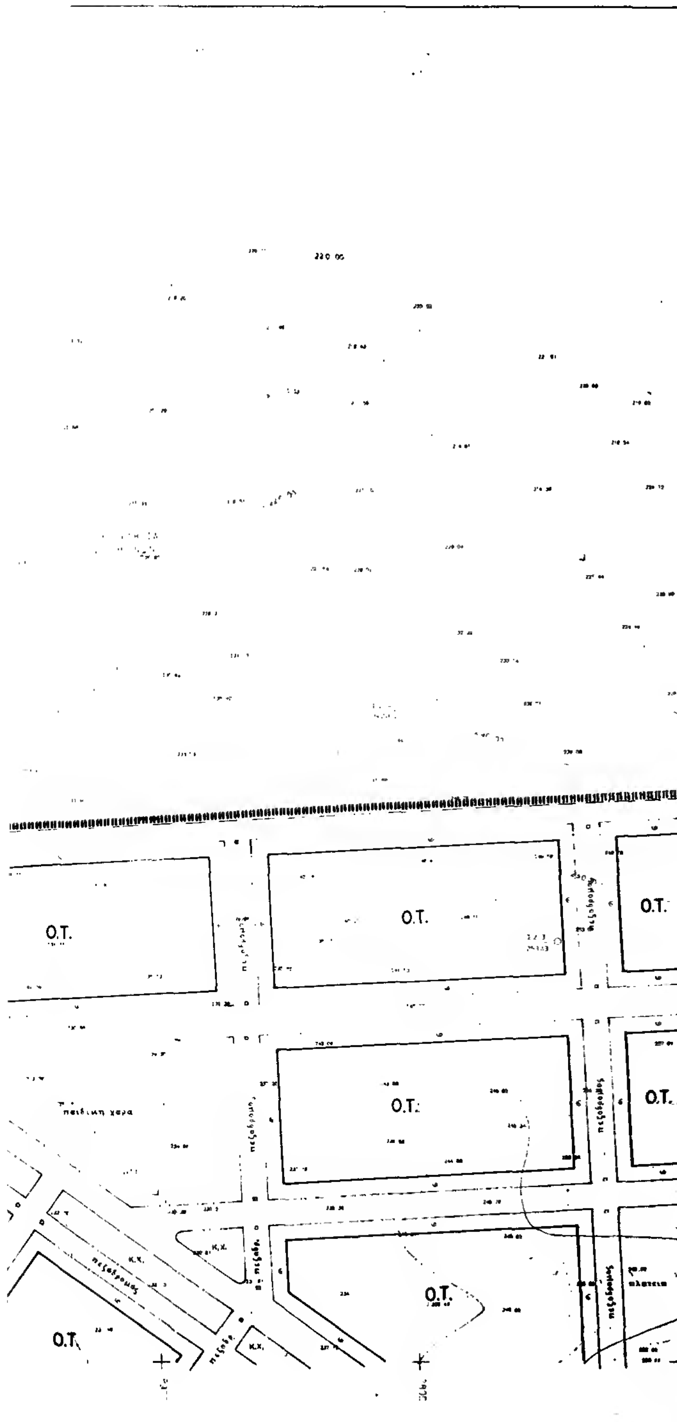
ειδικοί συνεργάτες
γεωργία κουτσάφτη
τοπογράφος μηχ.
ειρη τσιτουρα
σχεδιάστρια

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ

ΧΑΡΤΗΣ Π-2.1	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1/1000	ΔΗΜΟΣ ΚΑΡΥΣΤΟΥ
ΓΕΝΑΡΗΣ 1992	ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ



180.00
190.00
200.00
210.00
Σ221
199.71
Σ216
207.56
Σ196
228.91
Σ199
221.86
Σ201
243.83
Ο.Τ.
Ο.Τ.
Ο.Τ.
Ο.Τ.
Ο.Τ.
Ο.Τ.
Ο.Τ.
Ο.Τ.
Κ.Χ.
Κ.Χ.
Κ.Χ.
Κ.Χ.
Κ.Χ.
Κ.Χ.
πεζόδρομος
πεζόδρομος
πεζόδρομος
πεζόδρομος
πεζόδρομος
πλατεία



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Οριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς / City Planning Unit-Neighborhood Boundary
- Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη) / Street Line (green)
- Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη) / Building Line (red)
- Στάθμευση / Parking
- Α.Χ. — Ακάλυπτος Χώρος (σε κοινή χρήση) / Private Open Space (in common use)
- Αμιγής κατοικία / Residential
- Γ — Γενική κατοικία / Mixed Residential
- Χ — Διοίκηση - Υπηρεσίες - Γραφεία / Administration - Public Services - Offices
- Ε — Λιανικό Εμπόριο, Εξυπηρετήσεις / Retail Trade, Services.
- Χ — Αναψυχή / Recreation
- Κ.Χ. — Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος / Public Open Space
- Α — Αθλητισμός / Athletics
- Οριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.) / Maximum Floor Area Ratio-District Boundary
- Τομείς Συντελεστών Δόμησης / Floor Area Ratio Districts
- Οριο Τομέα Λοιπών Ορων Δόμησης / Building Regulations - District Boundary
- Οριο Τομέα Ειδικών Περιορισμών Δόμησης / Special Building Regulations-District Boundary
- Τομείς Λοιπών Ορων Δόμησης / Other Building Regulations Districts

Γ. 81194/93
Έγκριση πολεοδομικής μελέτης ένταξης του Παραθεριστικού Συνεταιρισμού "Ο ΕΡΩΔΙΟΣ" στη ΠΕ στη θέση "Καραμίτσι" του Δήμου Καρύστου (Ν. Ευβοίας)

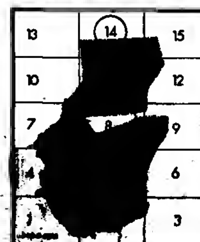
6 Αυγούστου 93
Αθήνα

Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ "ΕΡΩΔΙΟΣ"

αρ. πινακίδας	ΚΕΝΤΡΟ Φ.Χ. 1/100000	γραφείο αρχιτεκτονικών & πολεοδομικών μελετών
14	φ= 38 15' λ= +0 45'	στέλιος βασσάλος & συνεργάτες

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ



ομάδα μελέτης

στέλιος βασσάλος — αρχιτέκτων - πολεοδόμος
παναγιώτης κεχαγιάς — τοπογράφος μηχ.
αριστείδης μπουλούκος — συγκοινωνιολόγος
αθανάσιος μαρής — αρχιτέκτων

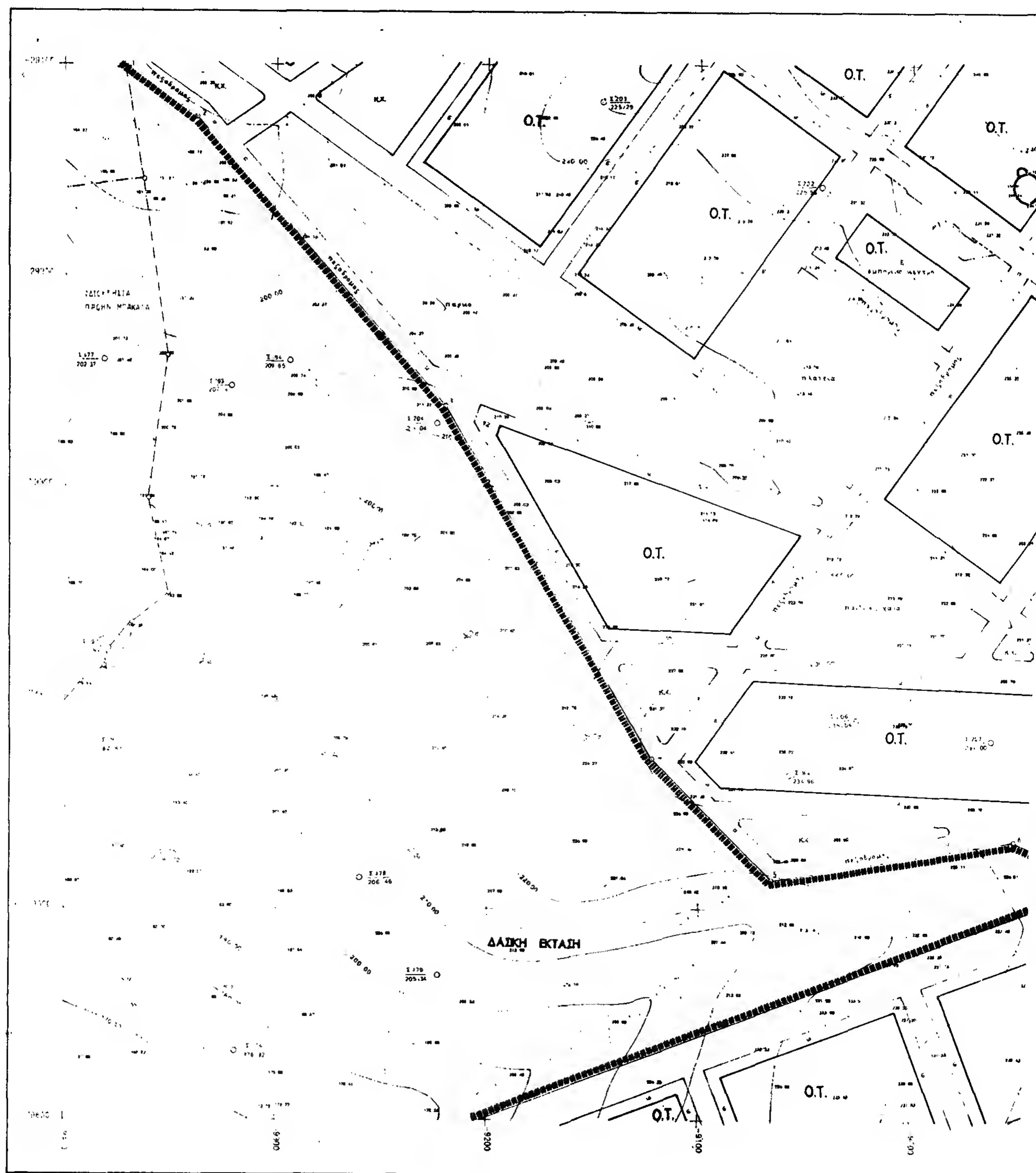
ειδικοί συνεργάτες
γεωργία κουτσάφτη — τοπογράφος μηχ.
τσιτσουρα — σχεδιάστρια

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ

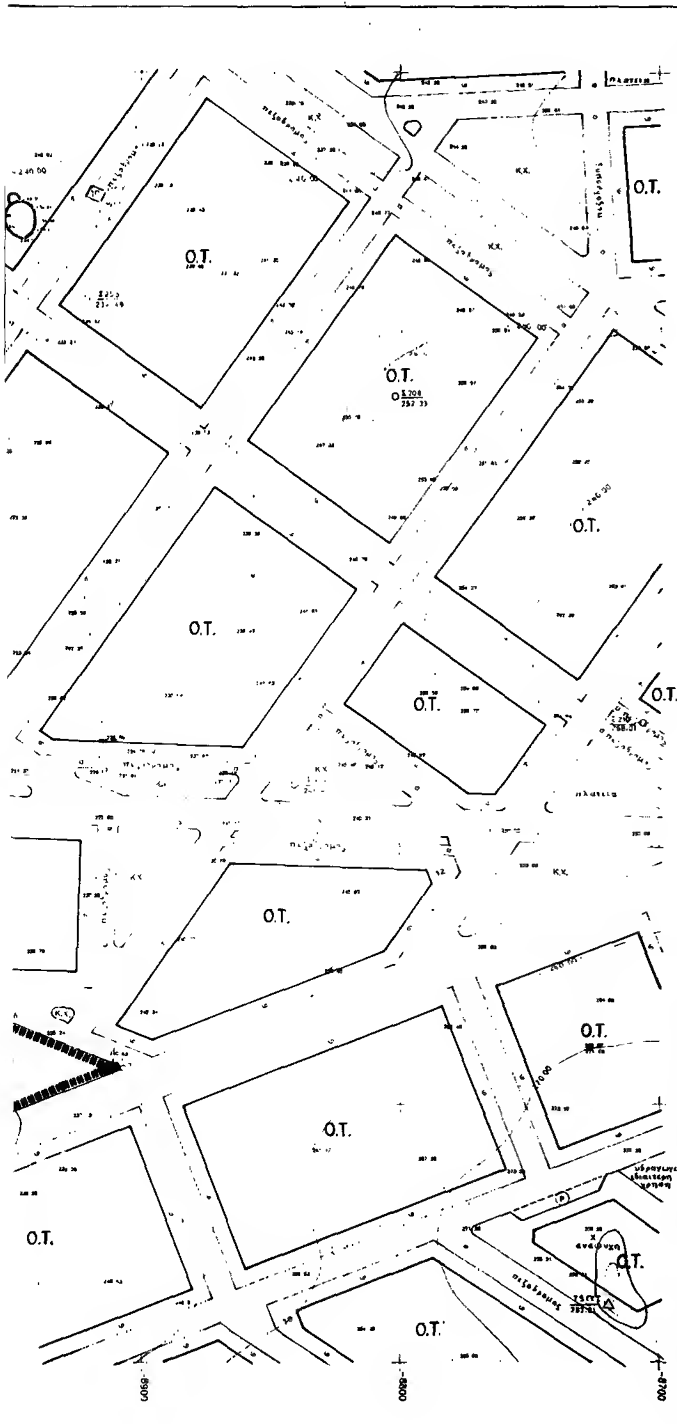
ΧΑΡΤΗΣ Π-2.1 — ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΔΗΜΟΣ ΚΑΡΥΣΤΟΥ

ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ



Ο.Τ.
Ο.Τ.
Ο.Τ.
Ο.Τ.
Ο.Τ.
Ο.Τ.
Ο.Τ.
Ο.Τ.
Ο.Τ.
Ο.Τ.
Κ.Κ.
Κ.Κ.
ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Οριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς / City Planning Unit-Neighborhood Boundary
- Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη) / Street Line (green)
- Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη) / Building Line (red)
- Στάθμευση / Parking
- Α.Χ. — Ακάλυπτος Χώρος (σε κοινή χρήση) / Private Open Space (in common use)
- Αμιγής κατοικία / Residential
- Γ — Γενική κατοικία / Mixed Residential
- Κ — Διοίκηση - Υπηρεσίες - Γραφεία / Administration - Public Services - Offices
- Ε — Λιανικό Εμπόριο, Εξυπηρετήσεις / Retail Trade, Services.
- Χ — Αναψυχή / Recreation
- Κ.Χ. — Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος / Public Open Space
- Α — Αθλητισμός / Athletics
- Οριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.) / Maximum Floor Area Ratio-District Boundary
- Τομείς Συντελεστών Δόμησης / Floor Area Ratio Districts
- Οριο Τομέα Λοιπών Ορων Δόμησης / Building Regulations - District Boundary
- Οριο Τομέα Ειδικών Περιορισμών Δόμησης / Special Building Regulations-District Boundary
- Τομείς Λοιπών Ορων Δόμησης / Other Building Regulations Districts

Γ 81124/93
Έγκριση
πολεοδομικής μελέτης ένταξης του
Παραθεριστικού Συνεταιρισμού
"Ο ΕΡΩΔΙΟΣ" ΣΥΝ ΠΕ στη θέση "Καλαμίτσι"
του Δήμου Καρύστου (ν. Ευβοίας)

6 Αυγούστου 93
Αθήνα

Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ.

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ "ΕΡΩΔΙΟΣ"

αρ. πινακίδας	ΚΕΝΤΡΟ Φ.Χ. 1/100000	γραφείο αρχιτεκτονικών & πολεοδομικών μελετών
11	φ= 38 15' λ= +0 45'	στέλιος βασσάλος & συνεργάτες

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

13	14	15
10		12
7	8	9
4		6
1		3

ομάδα μελέτης

στέλιος βασσάλος
αρχιτέκτων - πολεοδόμος
παναγιώτης κεχαγιάς
τοπογράφος μηχ.
αριστείδης μπούλούκος
συγκοινωνιολόγος
αθανάσιος μαρής
αρχιτέκτων

ειδικοί συνεργάτες
γεωργία κουτσάφτη
τοπογράφος μηχ.
έφη τσιτσουρα
σχεδιάστρια

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ

ΧΑΡΤΗΣ Π-2.1.	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1/1000	ΔΗΜΟΣ ΚΑΡΥΣΤΟΥ
ΓΕΝΑΡΗΣ 1992	ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Ο.Τ.
Κ.Χ.
πεζόδρομος
πλατεία
ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ
ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ
παιδική χαρά

Ο.Τ.

Ο.Τ.

πεζόδρομος

Ο.Τ.

Ο.Τ.

Ο.Τ.

Ο.Τ.

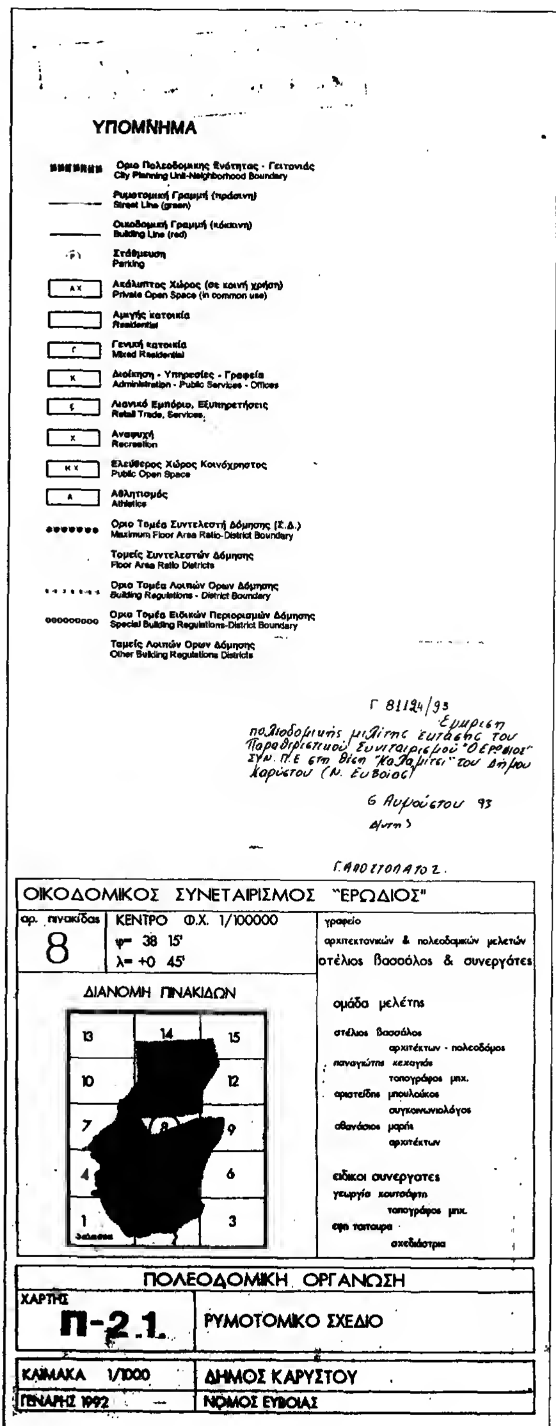
πλατεία

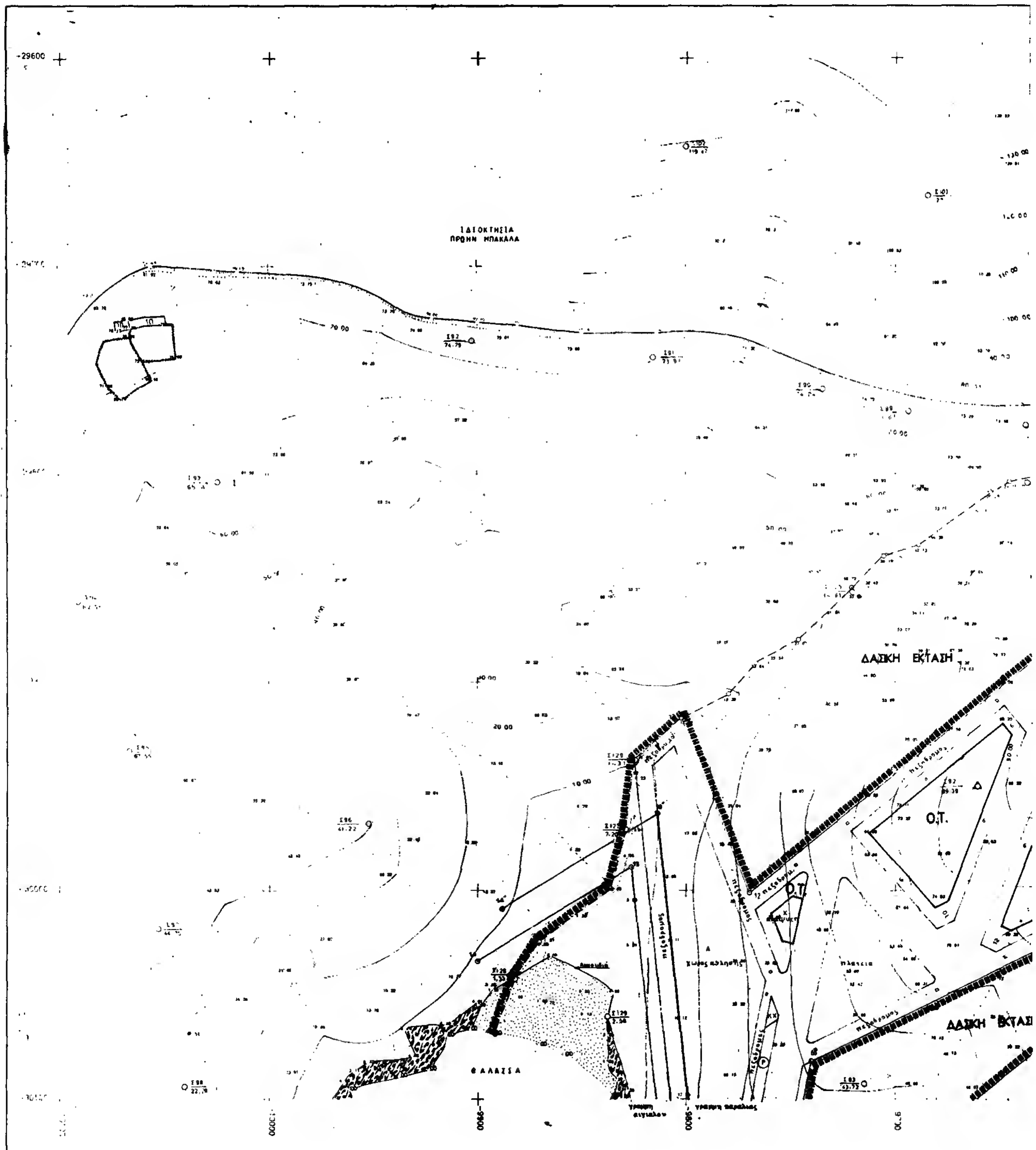
Ο.Τ.

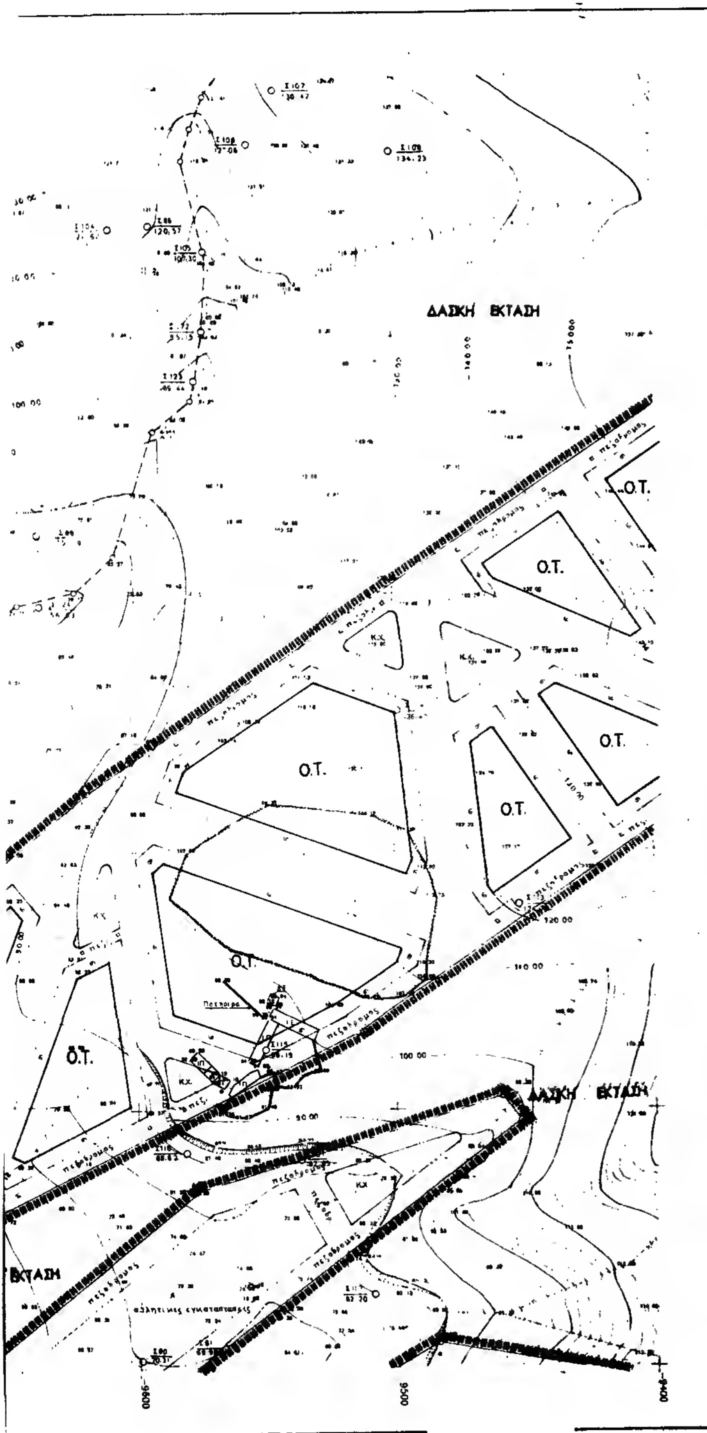
Ο.Τ.

Ο.Τ.

Ο.Τ.




ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ
Ο.Τ.
ΘΑΛΑΣΣΑ
ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Οριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς / City Planning Unit-Neighborhood Boundary
- Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη) / Street Line (green)
- Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη) / Building Line (red)
- (P) Στάθμευση / Parking
- Α.Χ. Ακάλυπτος Χώρος (σε κοινή χρήση) / Private Open Space (in common use)
- Αμιγής κατοικία / Residential
- Γ Γενική κατοικία / Mixed Residential
- Κ Διοίκηση - Υπηρεσίες - Γραφεία / Administration - Public Services - Offices
- Ε Λιανικό Εμπόριο, Εξυπηρετήσεις / Retail Trade, Services.
- Χ Αναψυχή / Recreation
- Κ.Χ. Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος / Public Open Space
- Α Αθλητισμός / Athletics
- Οριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.) / Maximum Floor Area Ratio-District Boundary
- Τομείς Συντελεστών Δόμησης / Floor Area Ratio Districts
- Οριο Τομέα Λοιπών Ορων Δόμησης / Building Regulations - District Boundary
- Οριο Τομέα Ειδικών Περιορισμών Δόμησης / Special Building Regulations-District Boundary
- Τομείς Λοιπών Ορων Δόμησης / Other Building Regulations Districts

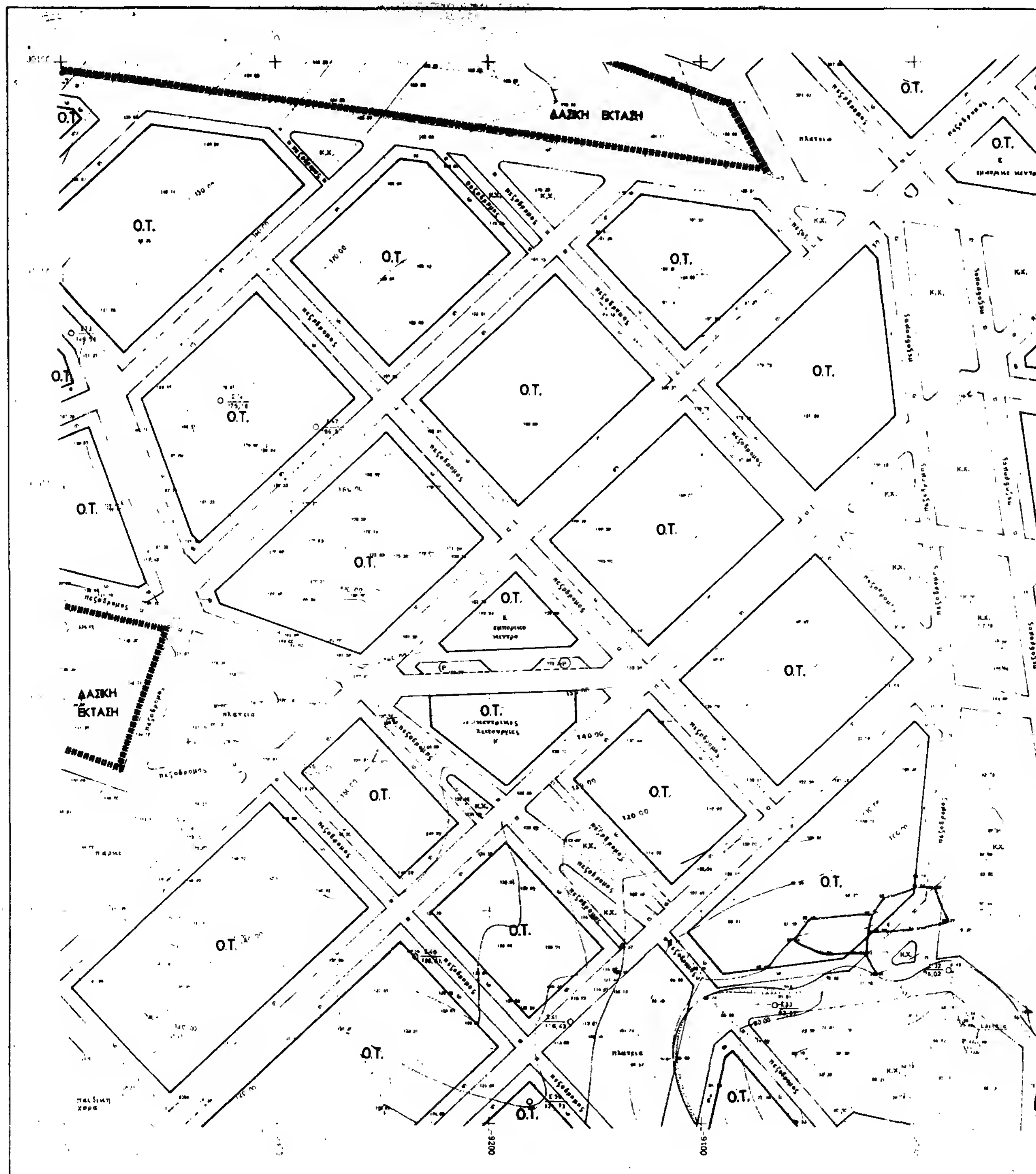
Γ. 81194/93
Έγκριση πολεοδομικής μελέτης ένταξης του Παραθεριστικού Συνεταιρισμού "Ερωδιός" συν. ΠΕ στη θέση "Καλαμίτσι" του Δήμου Καρύστου (Ν. Ευβοίας)

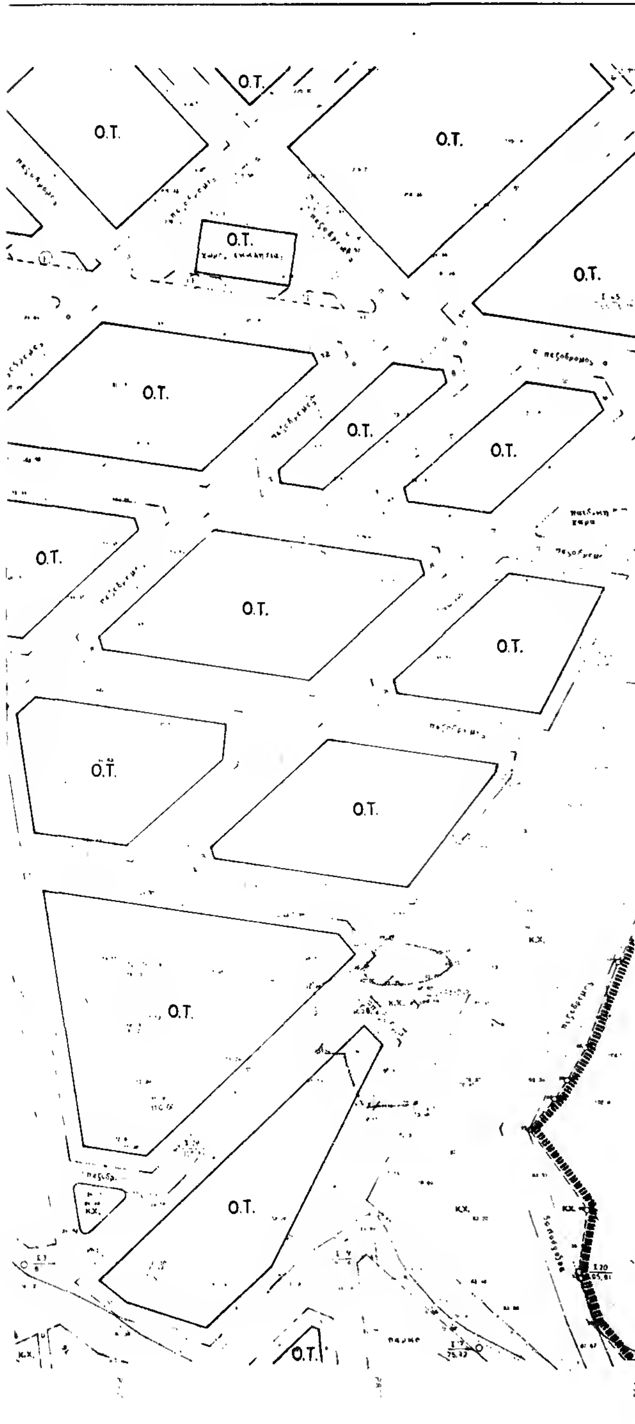
6 Αυγούστου 93
Ο/ντης

Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ "ΕΡΩΔΙΟΣ"		
αρ. πινακίδας 7	ΚΕΝΤΡΟ Φ.Χ. 1/100000 φ= 38 15' λ= +0 45'	γραφείο αρχιτεκτονικών & πολεοδομικών μελετών στέλιος βασσάλος & συνεργάτες
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ 13 14 15 10 12 7 9 4 6 1 3		ομάδα μελέτης: στέλιος βασσάλος αρχιτέκτων - πολεοδόμος; παναγιώτης κεχαγιάς τοπογράφος μηχ.; αριστείδης μπουλούκος συγκοινωνιολόγος; αθανάσιος μαρής αρχιτέκτων; ειδικοί συνεργάτες: γεωργία κωτσόγιαννη τοπογράφος μηχ.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ	
ΧΑΡΤΗΣ Π-2.1	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1/1000	ΔΗΜΟΣ ΚΑΡΥΣΤΟΥ
	ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ


ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ
Ο.Τ.
Κ.Χ.
ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ
140.00
120.00
9200
9100



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

	Οριο Πολεοδομικης Ενότητας - Γειτονιάς City Planning Unit-Neighborhood Boundary
	Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη) Street Line (green)
	Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη) Building Line (red)
Ρ	Στάθμευση Parking
ΑΧ.	Ακάλυπτος Χώρος (σε κοινή χρήση) Private Open Space (in common use)
	Αμιγής κατοικία Residential
	Γενική κατοικία Mixed Residential
Κ	Διοίκηση - Υπηρεσίες - Γραφεία Administration - Public Services - Offices
Ε	Λιανικό Εμπόριο, Εξυπηρετήσεις Retail Trade, Services
Χ	Αναψυχή Recreation
ΚΧ.	Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος Public Open Space
Α	Αθλητισμός Athletics
	Οριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.) Maximum Floor Area Ratio-District Boundary
	Τομείς Συντελεστών Δόμησης Floor Area Ratio Districts
	Οριο Τομέα Λοιπών Ορων Δόμησης Building Regulations - District Boundary
	Οριο Τομέα Ειδικών Περιορισμών Δόμησης Special Building Regulations-District Boundary
	Τομείς Λοιπών Ορων Δόμησης Other Building Regulations Districts

Γ 81194/93

"Έγκριση πολεοδόμησης μελέτης ένταξης του Παραθεριστικού Συνεταιρισμού "Ο ΕΡΩΔΙΟΣ" ΣΥΝ. ΠΕ. στη θέση "Καλομίτσι" του Δήμου Καρύστου (Ν. Ευβοίας).

6 Αυγούστου 93

Ο Δ/ντης

Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ "ΕΡΩΔΙΟΣ"		
αρ. πινακίδας 5	ΚΕΝΤΡΟ Φ.Χ. 1/100000 φ= 38 15' λ= +0 45'	γραφείο αρχιτεκτονικών & πολεοδομικών μελετών στέλιος βασσάλος & συνεργάτες
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ 13 14 15 10 12 7 8 9 4 6 1 3		ομάδα μελέτης στέλιος βασσάλος αρχιτέκτων - πολεοδόμος παναγιώτης κεχαγιάς τοπογράφος μηχ. αριστείδης μπουλούκος συγκοινωνιολόγος αθανάσιος μαρής αρχιτέκτων ειδικοί συνεργάτες γεωργία κουτσάφτη τοπογράφος μηχ. εφη τσιτουρα σχεδιάστρια

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ	
ΧΑΡΤΗΣ **Π-2.1.**	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1/1000	ΔΗΜΟΣ ΚΑΡΥΣΤΟΥ
ΓΕΝΑΡΗΣ 1992	ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς / City Planning Unit-Neighborhood Boundary
- Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη) / Street Line (green)
- Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη) / Building Line (red)
- Στάθμευση / Parking
- Α.Χ. Ακάλυπτος Χώρος (σε κοινή χρήση) / Private Open Space (in common use)
- Αμιγής κατοικία / Residential
- Γ Γενική κατοικία / Mixed Residential
- Διοίκηση - Υπηρεσίες - Γραφεία / Administration - Public Services - Offices
- Λιανικό Εμπόριο, Εξυπηρετήσεις / Retail Trade, Services.
- Αναψυχή / Recreation
- Κ.Χ. Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος / Public Open Space
- Α Αθλητισμός / Athletics
- Όριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.) / Maximum Floor Area Ratio-District Boundary
- Τομείς Συντελεστών Δόμησης / Floor Area Ratio Districts
- Όριο Τομέα Λοιπών Όρων Δόμησης / Building Regulations - District Boundary
- Όριο Τομέα Ειδικών Περιορισμών Δόμησης / Special Building Regulations-District Boundary
- Τομείς Λοιπών Όρων Δόμησης / Other Building Regulations Districts

Γ. 81184/93
Σύμφωνη
πολεοδομικής μελέτης λιτής του Παραθεριστικού Συνεταιρισμού "ΟΙΚΟΔΟΜΟΣ" τ.ν. πε στη. Θέση "Καβομίτι" του Δήμου Καρύστου (Ν. Ευβοίας)
6 Αυγούστου 93
Αθήνη
Γ. Αποστολόπουλος

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ "ΕΡΩΔΙΟΣ"		
αρ. πινακίδας 1	ΚΕΝΤΡΟ Φ.Χ. 1/100000 φ= 38 15' λ= +0 45'	γραφείο αρχιτεκτονικών & πολεοδομικών μελετών στέλιος βασσάλος & συνεργάτες
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ (13, 14, 15, 10, 12, 7, 8, 9, 4, 6, 1, 3)		ομάδα μελέτης: στέλιος βασσάλος αρχιτέκτων - πολεοδόμος; παναγιώτα κεκογιά τοπογράφος μηχ.; αριστείδης μπουλούκος συγκοινωνιολόγος; αθανάσιος μαρής αρχιτέκτων; ειδικοί συνεργάτες: γεωργία κουτσόφτη τοπογράφος μηχ.; ευη τσιτουρα σχεδιάστρια

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ	
ΧΑΡΤΗΣ Π-2.1.	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1/1000	ΔΗΜΟΣ ΚΑΡΥΣΤΟΥ
ΓΕΝΑΡΗΣ 1992	ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- City Planning Unit-Neighborhood Boundary
- Street Line (green)
- Building Line (red)
- Στάθμευση / Parking
- Ακάλυπτος Χώρος (σε κοινή χρήση) / Private Open Space (in common use)
- Αμιγής κατοικία / Residential
- Γενική κατοικία / Mixed Residential
- Διοίκηση - Υπηρεσίες - Γραφεία / Administration - Public Services - Offices
- Retail Trade, Services
- Αναψυχή / Recreation
- Public Open Space
- Αθλητισμός

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
... & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Ε. 81194/93
Έγκριση πολεοδομικής μελέτης ιδιοκτησίας του Παροδιβιστικού Συνεταιρισμού "ΕΡΩΔΙΟΣ" ΣΥΝ ΠΕ στη θέση "..." του Δήμου Καρύστου (ν. Ευβοίας)
6 Αυγούστου 93
ο/υπη
Γ. Αποστολάτος

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ "ΕΡΩΔΙΟΣ"

αρ. πινακίδας	ΚΕΝΤΡΟ Φ.Χ. 1/100000	γραφείο αρχιτεκτονικών & πολεοδομικών μελετών
9	φ= 38 15' λ= +0 45'	στέλιος βασσάλος & συνεργάτες

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

13	14	15
10		12
7	8	9
4		6
1		3

θάλασσα

ομάδα μελέτης
στέλιος βασσάλος αρχιτέκτων - πολεοδόμος
παπαγιώτης κεχαγιάς τοπογράφος μηχ.
αρβανίτης μπουλούκος συγκοινωνιολόγος
αθανάσιος μαρία αρχιτέκτων

ειδικοί συνεργάτες
γεωργία κουτσάφτη τοπογράφος μηχ.
σταυρούλα τσιτσουρά σχεδιάστρια

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ

ΧΑΡΤΗΣ	
Π-2.1.	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1/1000	ΔΗΜΟΣ ΚΑΡΥΣΤΟΥ
ΓΕΝΑΡΗΣ 1992	ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Ο.Τ.
Ο.Τ.
Ο.Τ.
Ο.Τ.
Ο.Τ.
Ο.Τ.
Ο.Τ.
Ο.Τ.
Κ.Χ.
πεζόδρομος

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς / City Planning Unit-Neighborhood Boundary
- Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη) / Street Line (green)
- Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη) / Building Line (red)
- Στάθμευση / Parking
- Α.Χ. Ακάλυπτος Χώρος (σε κοινή χρήση) / Private Open Space (in common use)
- Αμιγής κατοικία / Residential
- Γ Γενική κατοικία / Mixed Residential
- Κ Διοίκηση - Υπηρεσίες - Γραφεία / Administration - Public Services - Offices
- Ε Λιανικό Εμπόριο, Εξυπηρετήσεις / Retail Trade, Services.
- Χ Αναψυχή / Recreation
- Κ.Χ. Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος / Public Open Space
- Α Αθλητισμός / Athletics
- Όριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.) / Maximum Floor Area Ratio-District Boundary
- Τομείς Συντελεστών Δόμησης / Floor Area Ratio Districts
- Όριο Τομέα Λοιπών Όρων Δόμησης / Building Regulations - District Boundary
- Όριο Τομέα Ειδικών Περιορισμών Δόμησης / Special Building Regulations-District Boundary
- Τομείς Λοιπών Όρων Δόμησης / Other Building Regulations Districts

Γ. 81124/93

6 Αυγούστου 93.

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ "ΕΡΩΔΙΟΣ"

αρ. πινακίδας	ΚΕΝΤΡΟ Φ.Χ. 1/100000	γραφείο αρχιτεκτονικών & πολεοδομικών μελετών
12	φ= 38 15' λ= +0 45'	στέλιος βασσάλος & συνεργάτες

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

13 14 15 10 12 7 8 9 4 6 1 3

ομάδα μελέτης

στέλιος βασσάλος αρχιτέκτων - πολεοδόμος
παναγιώτης κεχαγιάς τοπογράφος μηχ.
αριστείδης μπουλούκος συγκοινωνιολόγος
αθανάσιος μαρής αρχιτέκτων

ειδικοί συνεργάτες
γεωργία κουτσάφτη τοπογράφος μηχ.
ειρη τσιτουρα σχεδιάστρια

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ

ΧΑΡΤΗΣ	
Π-2.1.	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1/1000	ΔΗΜΟΣ ΚΑΡΥΣΤΟΥ
ΓΕΝΑΡΗΣ 1992	ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Ο.Τ.

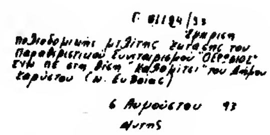
Ο.Τ.

Ο.Τ.

Ο.Τ.

Ο.Τ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ



ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ "ΕΡΩΔΙΟΣ"

15

ΚΕΝΤΡΟ Φ.Χ. 1/100000
φ= 38 15'
λ= +0 45'

γραφείο αρχιτεκτονικών & πολεοδομικών μελετών
στέλιος βασσάλος & συνεργάτες

ομάδα μελέτης

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

13 14 15
10 12
7 9
4 6
1 3

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ

Π-2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΔΗΜΟΣ ΚΑΡΥΣΤΟΥ

ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Εκδίδει την ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ από το 1833

Διεύθυνση	:	Καποδιστρίου 34
Ταχ. Κώδικας	:	104 32
TELEX	:	22.3211 ΥΡΕΤ GR
FAX	:	5234312

Οι υπηρεσίες του **ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ** λειτουργούν καθημερινά από **8.00'** έως **13.00'**

ΧΡΗΣΙΜΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

* Πώληση ΦΕΚ όλων των Τευχών Σολωμού 51 τηλ.: 52.39.762
* ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ: Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.188
* Για φωτοαντίγραφα παλαιών τευχών στην οδό Σολωμού 51 τηλ.: 52 48.141
* Τμήμα πληροφόρησης: Για τα δημοσιεύματα των ΦΕΚ Σολωμού 51 τηλ.. 52.25.713 – 52.49.547

* Οδηγίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.48.785

Πληροφορίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.25.761

* Αποστολή ΦΕΚ στην επαρχία με καταβολή της αξίας του δια μέσου Δημοσίου Ταμείου Για πληροφορίες: τηλ.: 52.48.320

Τιμές κατά τεύχος της ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ:

Κάθε τεύχος μέχρι 8 σελίδες δρχ. 100. Από 9 σελίδες μέχρι 16 δρχ. 150, από 17 έως 24 δρχ. 200

Από 25 σελίδες και πάνω η τιμή πώλησης κάθε φύλλου (8σέλιδου ή μέρους αυτού) αυξάνεται κατά 50 δρχ.

Μπορείτε να γίνετε συνδρομητής για όποιο τεύχος θέλετε. Θα σας αποστέλλεται με το Ταχυδρομείο.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 2531			Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 3512	
Η ετήσια συνδρομή είναι:			Ποσοστό 5% υπέρ του Ταμείου Αλληλοβοηθείας του Προσωπικού (ΤΑΠΕΤ)	
α) Για το Τεύχος Α'	Δρχ.	15.000	Δρχ.	750
β) » » » Β'	»	30.000	»	1.500
γ) » » » Γ'	»	10.000	»	500
δ) » » » Δ'	»	30.000	»	1.500
ε) » » » Αναπτυξιακών Πράξεων	»	20.000	»	1.000
στ) » » » Ν.Π.Δ.Δ.	»	10.000	»	500
ζ) » » » ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ	»	5.000	»	250
η) » » » Δελτ. Εμπ.& Βιομ. Ιδ.	»	10.000	»	500
θ) » » » Αν. Ειδικού Δικαστηρίου	»	3.000	»	150
ι) » » » Α.Ε. & Ε.Π.Ε.	»	200.000	»	10.000
ια) Για όλα τα Τεύχη εκτός ΤΑΕ-ΕΠΕ	»	100.000	»	5.000

Πληροφορίες: τηλ. 52.48.320

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ